

अकृषक ४ परवानगी करीता करावयाचा अर्जाचा नमुना

यांच्या कलम ४४ पोट कलम (१) खालील अर्जाचा नमुना

जिल्हाधिकारी _____

उपविभागीय अधिकारी _____

तहसिलदार _____

यास

महोदय,

मी _____

राहणार _____ तालुका _____ जिल्हा _____

या वदारे खालील वर्णन केलेल्या जमीनीची

अ) शेतीच्या प्रयोजनार्थ _____ अकृषक

प्रयोजनासाठी : प्रयोजनासाठी आकारणी करण्यात आली आहे. किंवा त्यासाठी ती धारण केलेली आहे.

ब) अकृषक प्रयोजनासाठी, आकारणी करण्यात आली आहे किंवा त्यासाठी ती धारण केलेली आहे.

क) अकृषक प्रयोजनासाठी आकारणी करण्यात आली आहे किंवा त्यासाठी ती धारण केलेली आहे. ती जमीन त्याच प्रयोजनार्थ पण जमीन देण्याच्या वेळी किंवा अकृषक वापरसाठी म्हणजेच त्याची परवानगी देते वेळी लादलेली.

शर्त शिथिल करून वापरण्यासाठी परवाना देण्याकरीता अर्ज करित आहे.

१) मी या अर्जात दस्तऐवज जोडत आहे.

अ) अर्ज करण्याच्या वेळी अस्तित्वात असल्याप्रमाणे जमीनीच्या संबंधित अधिकार भिलेखाची प्रमाणित प्रत.

ब) ज्या करीता परवानगी मागीतली आहे व त्या नियोजित इमारतीचे किंवा इतर बांधकामाचे आणि सर्वात जवळचे रस्ते किंवा दळणवळण साधने त्याचे स्थान दर्शविणारे प्रस्तुत जागेचे रेखा पत्र किंवा रेखांकना यांच्या तिन प्रति.

क) कुळ वरीष्ठारक : भोगवाटदार : यांची लेखी संमती.

ड) सदर जमीनीला जाणार पोच रस्ता (अप्रोचरोड) दूसरा मालाकाच्या जमीनीकब्ज्यात असल्यास त्या मालकाचे संमती पत्र अर्जा सोबत जोडावे.

इ) नागरी जमीन मिळण्यात आलेल्या ना हरकत प्रमाण पत्राची सत्यपत्र.

३. तसेच मी पुढील माहिती पुरवित आहे.

१. अर्जदाराचे पुर्ण नांव : _____

२. डकेचा पुर्ण पत्ता : _____

३. व्यवसाय : _____

४. जेथे जमीन असेल ते नांव तालुका जिल्हा :

५. जमीनीचा भूमापन क. हिस्सा पययोजना चौ. मि. मध्ये
कमांक क्षेत्रफळ व आकारणी भाडे . क्षेत्रफळ

६. साठी वापरण्याचे निवासी
योजलेल्या वारले (५) व्या जागेचे क्षेत्रफळ औद्योगिक
वाणिज्य
कोणतेही इतर
अकृषक प्रयोजन

७) अर्जदार व्दमाला जमीनीचा वरीष्ठ धारक किंवा खातेदार वर्ग १ किंवा २ सरकारी पट्टेदार आहे किंवा असे.

८) जमीनीचा सण्याचा उपयोग व तिच्यावर कोणत्याही इमारत आहे
किंवा काय आणि तसे असल्यास तिचा वापर.

९) ती जमीन.

अ) नगर पालिका क्षेत्रात

ब) शहर सर्वेक्षण केलेल्या क्षेत्रात.

- क) अधिसूचित विभागीय योजनेत किंवा महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना. अधिनियम-१९६६ खालील विकास योजनेत आहे किंवा अंतभूत केली आहे किंवा असे.
- ड) छावणी क्षेत्रात किंवा त्याच्याजवळ आहे किंवा असे.
- इ) १) रेल्वे स्थानक किंवा रेल्वे मार्ग किंवा कारागृह किंवा स्थानिक सार्वजनिक कार्यालय किंवा स्नानागार किंवा दफन भूमी असल्यास त्याच्या पासून तिथे अदमाने अंतर.
२) परीशिष्ट अ मध्ये निदर्शविल्याप्रमाणे प्रस्ताविक इमारतीच्या कृतीच्या संदर्भात इमानतळाच्या संदर्भ बिंदू पासून () आवश्यक त्या अंतरापासून सदर जमीन आहे. काय ? असल्यास संदर्भ बिंदूपासूनचे अदमासे अंतर.
- १०) विजेचा उच्च दाबाच्या तारा (हायट्रासमीक्षन लाईन) त्या जमीनीवरून अथवा जमीनीपासून १५ फीट पेक्षा कमी अंतरावरून जातात किंवा आधी तसे असल्यास नियोजित इमारत किंवा इतर बांधकाम त्याच्या पासून त्याचे अंतर किती आहे.
- ११) जमीन संपादनारखाली आहे काय ? तसे असल्यास तपशिल नमुद करावा.
- १२) जमीनीला नागरी जमीन कमाल मर्यादा (एस.सी.) कायदा १९७६ खाली आवश्यकते परवते ना हरकत प्रमाणपत्र मिळविले आहे काय ?
- १३) जेथून जमीनीवर सहजगत्या सेवा करता येईल असा रस्ता तेथे आहे काय ? रस्त्याचे नांव व ते महामार्ग, प्रमुखजिल्हा मार्ग किंवा गावाचा रस्ता आहे किंवा कसे हे नमुद करा रस्ता आहे किंवा कसे हे नमुद करा रस्त्याचा माध्यमा पासून नियोजित इमारती पर्यंतचे किंवा इतर बांधकामपर्यंतचे अंतर किती आहे .
- १४) जमीनीला लागून रस्ता नसेल तर त्या जागेत ज्याच्या येणेसाठी कुठल्या प्रकारची तरतुद करण्याचे ठरविले आहे.
- १५) ह्या जमीनीच्या अकृषक वापरासाठी ह्यापुर्वी असावा अर्ज केला होता काय ? व तो फेटाळण्यात आला होता काय ? फेटाळला असल्यास का ?

मी प्रतिज्ञा पुर्वक कथन करतो की, वर दिलेली माहिती माझ्या माहिती प्रमाणे व विश्वासा प्रमाणे व सत्य आहे.

ठिकाण :

दिनांक :

सही

(महसूल अधिकाऱ्याने भरावयाचा)

अर्ज मिळाल्याची तारीख

कार्यालयाचा मुद्रांक

स्विकारण्याची सही व पदनाम

आपला कृपया दिनांक _____ रोजी दुपारी २ वाजता आपल्या अर्जातिल तृटीवर माहिती घेण्यासाठी यावे .

सही व पदनाम